



Foto: Birgit Bondo

Granskning og færdiggørelse af projekt for ombygning af laboratorier og kontorer i blokkene A, B, C og D på Københavns Universitet, Det Natur- og Biovidenskabelige Fakultet – SCIENCE. Renoveringen fortages etapevis med etapevis idriftsætning af installationer, medens bygningerne er i drift.

Projektet blev overdraget til EKJ i januar 2015, og omfattede:

- Udskiftning af ventilationsanlæg
- Udskiftning og opgradering af køleanlæg (omprojekteret af EKJ)
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer (delvist omprojekteret af EKJ)
- Etablering af nyt bioraffineringslaboratorium
- Etablering af "mølleri"
- Opgradering af gangarealer

Efter overdragelsen blev der afholdt fællesworkshop, spørgemøde samt 2 beslutningsmøder, alle med brugerinddragelse, samt deltagelse af Commissionteam.

Efter projektopretning startede omprojekteringsprocessen, forhandlinger med de entreprenører som havde afgivet bud på den oprindelige byggesag, samt

planlægning af byggestart.

Projektet blev gennemført med én gennemgående byggeleder der forestod planlægningen, koordineringen og byggesagsøkonomien, herunder det afsluttende byggeregnskab, som afsluttedes pænt under det beløb der var afsat til uforudsete udgifter. Fagtilsyn og en teknisk byggeleder var tilknyttet sagen, der på grund af mangler i det oprindelige projekt også omfattede omprojektering af vandanlægget, og til dels køleanlægget.

De planlagte delafleveringer blev overholdt med mindre forsinkelser på enkelte etaper, mens den afsluttende aflevering blev afholdt som planlagt.

EKJ har på projektet fået karakteren A i bygherrens evaluering hos Byggeriets Evaluering Center.

EKJ's ydelser

- Projekteringsledelse
- IKT-ledelse
- Granskning og projektopfølgning af eksisterende projekt
- Planlægning af flyttelogistik
- Beregning af energibesparelsepotentialer inkl. økonomi
- Projektering af VVS, El og Bygningsautomatik
- Commissioning
- Fagtilsyn
- Byggeledelse
- Arbejdsmiljøkoordinering P og B
- Godkendelse af entreprenørens D&V-materiale og As Built tegninger

Særlige fokusområder i ingeniørrådgivningen

- Drift af øvrige bygninger i byggeperioden



Bygherre:	Bygningsstyrelsen BYGST
Kontaktperson:	Knirke Balslev, knb@byggest.dk
EKJ's rolle:	Projekteringsleder i delt rådgivning med arkitekt
Arkitekt:	Rørbæk & Møller ApS
Periode:	2014-2017, afleveringsdato 13-07-2017
Størrelse:	9.600 m ²
Entreprisesum:	60 mio. kr.
EKJ's honorar:	5 mio. kr.
Entreprenør:	Juul & Nielsen, A/S, Airteam A/S, Labmodul A/S, Schneider Electric og Zystem A/S
Entrepriseform:	Fagentrepriser